

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица имени Евгении Жигуленко, дом 13**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	8 638 631,10
	- за содержание дома	руб.	6 823 615,98
	- за услуги управления	руб.	1 815 015,12
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	7 878 902,69
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	5
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	249 924,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м ²	7 108,20
2	Сдвигание свежесвыпавшего снега	м ²	5 760,04
3	Подметание территории	м ²	363 818,84
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м ²	276 142,30
5	Очистка урн от мусора	шт.	27 587,43
6	Промывка урн	шт.	4 478,24
	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м ²	74 941,15
8	Перекопка (штыковка) почвы	м ²	24 004,82
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м ²	97 999,97
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м ²	159 295,83
	УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м ²	690,00
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м ²	19 857,45
	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	14 202,67
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	142 026,70
15	Мытьё пола кабины лифтов	м ²	21 658,01
16	Мытьё окон	м ² площади окна	4 171,91
17	Обметание пыли с потолков	м ²	21 999,45
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	103 696,84
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	980 596,41
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	12 894,45
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	308 596,29
	Влажная протирка:		
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м ²	21 771,24
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м ²	27 994,73
24	Перил лестниц	м.	37 627,20
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м ²	303,97
26	Плафонов и/или светильников	шт.	23 777,46
27	Почтовых ящиков	м ²	421,14
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м ²	19 084,17

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	34 693,92
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	42 128,12
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	226 155,75
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	139 366,38
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	109 797,06
34	Визуальный осмотр приборов учета по отоплению, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	46 526,13
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	322 570,78
36	Чистка приемков	шт.	27 632,40
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	75 027,95
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	60 174,32
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	60 174,32
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	122,77
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	111 195,54
42	Обслуживание вводно-распределительных устройств	шт.	2 217,78
43	Обслуживание автоматического ввода резерва	шт.	2 217,78
44	Визуальный осмотр приборов учета по электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	48 638,66
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
45	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	31 705,34
46	Очистка кровли от снега	м ²	49 329,43
47	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	7 391,88
48	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	283 315,07
49	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	264 427,40

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
50	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	60 000,00
51	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	60 000,00
52	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по отоплению	шт.	62 575,59
53	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	шт.	265 589,28
54	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по электроэнергии	шт.	107 457,84
55	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м ²	383 939,16
56	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м ²	22 642,20
57	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м ²	110 146,44
58	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м ²	204 185,83
59	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м ²	96 857,38
60	Текущий ремонт	м ²	157 066,02
61	Содержание лифтов:	шт.	541 317,60
62	Управление многоквартирным домом	м ²	1 814 985,12
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		8 634 078,13